



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 07.11.2024 nr 6-7/2785

Detailplaneeringu algatamise teade

Otepää Vallavolikogu algatas [24.10.2024 otsusega nr 1-3/35](#) Pühajärve külas asuva Kullaoru katastriüksuse lõunaosa detailplaneeringu ning sama otsusega jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi pereelamumaa krundi moodustamiseks ja ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga tuleb anda ka lahendus tehnoorkudega varustatusele, juurdepääsudele, haljastusele ja heakorrale.

Planeeritav ala hõlmab Kullaoru katastriüksuse lõunaosa, pindalaga ca 2,25 ha. Planeeringuala piir on toodud detailplaneeringu algatamise otsuses.

Algatatud detailplaneeringu puhul on tegemist Otepää valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest kaalutakse võimalusi Neitsijärve kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik, sest eeldatavalt ei kaasne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning konnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhinnang on toodud eelnimetatud [otsuse](#) lisas 2).

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning koostamise korraldaja Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Planeeringu koostaja selgub korraldatava hankega.

Otsusega on võimalik tutvuda digitaalselt [Otepää valla dokumendiregistris](#) ja eelregistreerimisel tööpäeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala
vallavanem

Neeme Kaurov 766 4820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Maa-amet